

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ
2. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ
3. ΑΝΩΔΟΜΗ
4. ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
5. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ
6. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
7. ΜΟΝΩΣΗ- ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ
8. ΥΔΡΕΥΣΗ
9. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ
11. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ
12. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
13. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ – ΣΙΔΗΡ/ΚΑ- ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ
14. ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ΚΟΥΖΙΝΑΣ
15. ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
16. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
17. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
18. ΘΕΡΜΑΝΣΗ
19. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ
20. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ
21. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. ΕΚΣΚΑΦΕΣ

Το βάθος της εκσκαφής των θεμελίων θα γίνει σύμφωνα με του ισχύοντες κανονισμούς και θα φτάνει μέχρι την κατάλληλη στάθμη για θεμελίωση οποιαδήποτε και αν είναι η στάθμη του εδάφους.

2. ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ

Στην τελική στάθμη εκσκαφής του εδάφους θα στρωθεί ισχνό σκυρόδεμα μέσου πάχους 10 εκ. και θα σκυροδετηθούν τα στοιχεία θεμελίωσης (πέδιλα-Πεδιλοδοκοί, συνδετήριοι δοκοί, γενική κυτόστρωση), σύμφωνα πάντα με τις απαιτήσεις του εδάφους και τη στατική μελέτη που θα συνταχθεί με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Περιμετρικά τοιχία αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα θα γίνουν όπου απαιτούνται και θα υδρομονωθούν εξωτερικά με ειδικό στεγνωτικό μάζης

3. ΑΝΩΔΟΜΗ

Τα υποστυλώματα, οι δοκοί, οι πλάκες και γενικώς ο σκελετός της ανωδομής θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα ποιότητας **B400 (C20-25)** και σίδηρο οπλισμό **ελληνικής χαλυβουργικής**, σύμφωνα πάντα με την εγκριθείς μελέτη.

Τα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία των όψεων (αρχιτεκτονικές προεξοχές, Στηθαία εξωστών) θα κατασκευασθούν με επιμελημένο ξυλότυπο, ώστε μετά την αποξήλωση του να ληφθεί εντελών λεία επιφάνεια (εμφανές μπετόν).

4 .ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η μελέτη του σκελετού των κατοικιών πέρα από την στατική πληρότητα θα ανταποκρίνεται και στην απαραίτητη αντισεισμικότητα με βάση τον νέο αντισεισμικό κανονισμό.

5. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ

A) Εξωτερικές

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες θα είναι πάχους **30 εκ. ορθοτρυπο θερμοηχ/τικο** της εταιρίας **Κ.Ε.Β.Ε (κ300)** Σύμφωνα με την μελέτη της θερμομόνωσης του κτιρίου και τις προδιαγραφές της πολεοδομίας,

B) Εσωτερικές

Οι εσωτερικές τοιχοποιίες θα είναι πάχους μισής πλίνθου (απλός δομικός). Οι εξωτερικές και εσωτερικές τοιχοποιίες, θα γίνουν σύμφωνα με τους κοινά παραδεκτούς κανόνες της τέχνης κατασκευής των τοίχων από τούβλα.

6. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ (ΣΟΒΑΔΕΣ)

A) Εσωτερικά

Όλες οι παραπάνω εργασίες επιχρίσματος θα εκτελεστούν με έτοιμους σοβάδες **Knauf** (γυψοσουβάς)

B) Εξωτερικά

Τα εξωτερικά επιχρίσματα θα γίνουν με δυο στρώσεις έτοιμου σοβά .

1^η στρώση και πεταχτό με **Σοβά βασικής στρώσης PM 100 power mix** και

2^η στρώση με **Αδιάβροχο λευκό σοβά PM 200 power mix**

7. ΜΟΝΩΣΗ- ΣΤΕΓΑΝΩΣΗ

Οι μονώσεις των κατοικιών θα ακολουθήσουν κατά γράμμα την εγκεκριμένη από τη γενική μελέτη.

8. ΥΔΡΕΥΣΗ

Κάθε κατοικία θα εξυπηρετείται με ανεξάρτητη παροχή νερού πόλης και ανεξάρτητο υδρομετρητή.

Οι υδρομετρητές θα συγκεντρωθούν σε ειδικό χώρο αποδεκτό από την Ε.Υ.ΑΘ. Οι διάμετροι των σωλήνων θα καθοριστούν από τον κανονισμό της Ε.Υ.ΑΘ. και την αντίστοιχη υδραυλική μελέτη.

Σε κάθε κατοικία θα διοχετεύεται νερό από την κεντρική γραμμή στην κουζίνα, τα λουτρά, στην βρύση πλυντηρίου και στα μπαλκόνια

Θα κατασκευαστεί και δίκτυο ζεστού νερού που θα ξεκινά από το θερμοσίφωνο (μπουλερ καυστήρα) και θα καταλήγει στις βρύσης της κουζίνας των λουτρών και WC

Η όλη εγκατάσταση θα κατασκευαστεί από θερμοκολλητική σωλήνα **RIETTI (Ιταλίας)** η AQUA THERM πράσινη, με ειδικά εξαρτήματα, σύμφωνα πάντα με τους κανονισμούς εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων.

9. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

A)

Οι κατακόρυφες στήλες αποχέτευσης θα είναι από ενισχυμένο πλαστικό PVC Βαρέως τύπου Φ 100 με ανάλογη σύνθεση.

Όλοι οι οριζόντιοι και υπόγειοι αγωγοί θα κατασκευαστούν επίσης από πλαστικούς σωλήνες βαρέως τύπου με κλήση και ανάλογη διάμετρο και θα καταλήγουν σε μηχανοσίφωνα και κατόπιν στο βόθρο, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους ισχύοντες κανονισμούς της πολεοδομίας.

Στα δάπεδα των χώρων υγιεινής θα τοποθετηθούν σιφώνια πλαστικά με οριχάλκινη σχάρα και θα καταλήγουν σε αυτά οι νιπτήρες, οι λουτήρες και τα Πλυντήρια.

B)

Η αποχέτευση των νερών της βροχής θα γίνει από το δώμα και τους εξώστες με υδρορροές από ενισχυμένο PVC και θα στηρίζονται σε ειδικούς αναρτήρες επί του τοίχου και θα **αποταμιεύονται** σε **δεξαμενή 5** κυβικών για να χρησιμοποιηθούν στο **πότισμα** του **κήπου**

10. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ

A) Μετρητές- πίνακες

Η εγκατάσταση παροχής ρεύματος θα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς της Δ.Ε.Η, για εξωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, μέσα σε πλαστικούς σωλήνες, με αγωγούς τύπου NYA & NYM.

Σε κάθε κατοικία θα υπάρχει ανεξάρτητη εγκατάσταση με ιδιαίτερο γνώμονα και πίνακα διανομής με τους ανάλογους διακόπτες ασφαλείας. Οι πίνακες διανομής θα τοποθετηθούν χωνευτοί στο χολ ή όπου αλλού ταιριάζει ένα σε κάθε όροφο Όλοι οι διακόπτες, ρευματοδότες , πρίζες ΟΤΕ , θα είναι LEGRANT τύπου VALENA αρίστης ποιότητας και δυνατότητας χρωματισμού πλαισίου. Οι πίνακες κατασκευής LEGRANT τύπου ινοχ , με αυτόματες ασφάλειες GEYGER με ρελε διαφυγής για την πλήρη εξυπηρέτηση της κατοικίας

Οι μετρητές της Δ.Ε.Η θα τοποθετηθούν σε ιδιαίτερο χώρο στην περίφραξη

Β) Φωτισμός κατοικιών

Σε κάθε κατοικία και σε θέσεις που θα υποδείξουν οι αγοραστές θα τοποθετηθούν:

- Φωτιστικό σημείο και πρίζα στο χολ με διπλούς διακόπτες.
- Στο καθιστικό δυο φωτιστικά με διακόπτες «κομιτατέρ» και τέσσερις Πρίζες
- Στα υπνοδωμάτια θα τοποθετηθεί διακόπτης και τρεις πρίζες.
- Στην κουζίνα ένα φωτιστικό σημείο και τρεις πρίζες «σούκο» με ανάλογους διακόπτες και εγκατάσταση για ηλεκτρική κουζίνα, πλυντήριο πιάτων και εξαεριστήρα.
- Στο λουτρό, ένα φωτιστικό σημείο.
- Έξω από το λουτρό ή στην κουζίνα ή όπου αλλού χρειαστεί, μια πρίζα «σούκο» για το πλυντήριο ρούχων .
- Στον εξώστη φωτιστικό σημείο (εξωτερικό ή χωνευτό) και μια πρίζα «σούκο»

Γ) Τηλέφωνα –κώδωνες- θυροτηλέφωνα- θυροτηλεόραση

Στο καθιστικό και σε κάθε δωμάτιο θα τοποθετηθεί από μια **γραμμή τηλεφώνου** με θέση και για **δύκτιο υπολογιστών** και **ιντερνετ**

Σε κάθε κατοικία γραμμή ηλεκτρικού κώδωνος και θυροτηλέφωνο σε κάθε όροφο

Δ) TV

Στην κατοικία θα εγκατασταθεί δίκτυο κεντρικής τηλεόρασης επίγειας και δορυφορικής σε κάθε χώρο.

Ε) ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Σε επιλεγμένο χώρο στο σαλόνι και στο χολ των δωματίων θα γίνει προεγκατάσταση κλιματιστικού (παροχή ρεύματος ,σωλήνωση ,αποχέτευση)

Ζ) ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Θα γίνει εγκατάσταση συστήματος συναγερμού με καλωδίωση σε κάθε ανοίγματος (μόνο καλωδίωση).

Η) ΘΕΜΕΛΙΑΚΗ ΓΕΙΩΣΗ - ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ

Σε κάθε κατοικία θα εγκατασταθεί **θεμελιακή γείωση** σύμφωνα με τον νέο κανονισμό. Και θα τοποθετηθεί **αλεξικέραυνο** .

11. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Α) Σαλοτραπεζαρία- δωμάτια

Στο σαλόνι θα τοποθετηθεί **τζάκι** και θα επενδυθεί με μάρμαρο

Η σαλοτραπεζαρία θα επιστρωθούν με πλακάκια .

Τα δωμάτια θα επιστρωθούν με πλακάκια ή λαμινετ.

B) Χώροι υγιεινής

Τα δάπεδα των χώρων υγιεινής των κατοικιών θα επιστρωθούν με έγχρωμα πλακάκια δαπέδου, Α' διαλογής και χρώματος σύμφωνα με την επιθυμία των ιδιοκτητών. Ομοίως θα γίνουν και οι τοίχοι του λουτρού.

Γ) Κουζίνα

Το δάπεδο της κουζίνας θα επιστρωθεί όπως και του σαλονιού. Το δε ελεύθερο τμήμα του τοίχου, μεταξύ του πάγκου και των ερμαριών, θα επενδυθεί με πλακάκια Α' διαλογής (κολλητά πάγκος κουζίνας).

Δ) Εξώστες

Τα δάπεδα στους εξώστες θα επιστρωθούν με πλακάκια εξωτερικών χώρων.

Τα πλακάκια (δαπέδου και τοίχων) θα είναι από τη συλλογή επιλογής μας, στο κατάστημα που συνεργαζόμαστε

Συνεργαζομένου κατάστημα CERAMIKA HELLAS A.E

Ε) Μάρμαρα

Θα τοποθετηθούν δε, κατωκάσια (ποδιές) μπεζ Βρατσα ανάλογου πλάτους και πάχους 3 εκ. και στην στέγη Καβάλας 2 εκ.

12. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

A) Εξωτερικά

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι ανοιγόμενα ανακλινόμενα των εταιριών **PIER DOOR** σειράς **ELITE GOLDEN OAK**

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα των κατοικιών θα διαθέτουν επικαθημένα **ρολά αλουμινίου** (κουτί και φυλλαράκι με πολυουρεθανη) , σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη των όψεων. **Στο σαλόνι θα τοποθετηθεί βαγονέτο με ηλεκτρικό και χειροκίνητο ρολό**

B) Εσωτερικά

Οι εσωτερικές πόρτες θα είναι της εταιρίας **SYNCRO** σε χρωματισμό **WEGGE** , με κάσσα και πρεβάζια στρογγυλά όπως φαίνεται στο προσπεκτ της εταιρίας στην σελίδα 5 (ο χρωματισμός μπορεί να επιλεγεί από τον πελάτη)

Οι εξώπορτες των κατοικιών (κεντρική είσοδος) θα είναι ασφαλείας 3 σημείων με εξωτερική επένδυση , χρώματος ίδιου που θα έχουν τα εξωτερικά κουφώματα η ιδίου τύπου με τα PVC

Η εσωτερική σκάλα θα επενδυθεί με μάρμαρο

13. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ- ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Στα εξωτερικά κουφώματα και στα παράθυρα των όψεων, θα τοποθετηθούν διπλοί υαλοπίνακες, διαφανείς, ευρωπαϊκής προελεύσεως, πάχους 4 -16-5 mm (διάκενο 16 mm.)

Τα κιγκλιδώματα των εξωστών θα είναι από αλουμίνιο (INOX) με 3 η 4 οριζόντιες βέργες και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης

Η περίφραξη θα έχει μεταλλικά κιγκλιδώματα, σύμφωνα με την μελέτη και όχι σε όλο το μήκος της.

14. ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ΚΟΥΖΙΝΑΣ

Όλοι οι χώροι υγιεινής που δεν θα έχουν δυνατότητα φυσικού εξαερισμού, θα εξαεριστούν με σωλήνα Φ 125 ανεξάρτητο, που θα είναι εφοδιασμένος με κατάλληλη κεφαλή (καπάκι).

15. ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

A) κουζίνα

Τα ντουλάπια της κουζίνας θα κατασκευαστούν εσωτερικά από ντουροπάλ 16 mm με πορτάκια βακελίτη σε 10 διαφορετικά σχέδια , χερούλια αρμοκαλυπτο μπάζα κορνίζα (κάτω στα ντουλάπια)INOX
Θέση αποροφητήρα , συρτάρια , Στο επάνω μέρος ο πάγκος θα είναι από Ντουροπάλ πάχους 30 mm.νεροχύτης γρανίτης δυο γουρνών.
Τα ντουλάπια της κουζίνας θα είναι περίπου 5 μέτρα

16. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Σε κάθε λουτρό θα συνδεθούν και θα τοποθετηθούν τα παρακάτω είδη:

Μπανιέρα 170 X 80 η 180 X 80 ακριλική στο μεγάλο μπάνιο.

Στα μικρά ντουζιέρα κτιστή , νιπτήρας σε όλα τα λουτρά λεκάνη με κάλυμα και καζανάκι χαμηλής πίεσης.

Τα είδη υγιεινής θα είναι χρώματος λευκού, της εταιρείας Ideal Standard (τύπος BALLI ή BAHAMA) η TERMA NOVA ,VIDIMA STROM, κλπ από την συλλογή μας στο συνεργάζομαι κατάστημα CERAMICA HELLAS A.E

Όλες οι μπαταρίες θα είναι θερμομικτικές.

17. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ-ΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Οι όψεις των κατοικιών θα διαμορφωθούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις των μελετητών μηχανικών και του επιβλέποντος .Θα αποτελούνται από τμήματα σοβατισμένα και τμήματα εμφανούς μπετόν , τα οποία αφού καθαριστούν επιμελώς, θα βάφουν με ειδικό αστάρι και με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα, σε διάφορους συνδυασμούς χρωμάτων.

Οι οροφές των χώρων των κατοικιών θα υδροχρωματιστούν με προσθήκη τσίγκου, σε τρεις στρώσεις, αφού προηγουμένα ξυθούν επιμελώς οι επιφάνειες.

Οι τοίχοι όλων των χώρων (εκτός των επενδυμένων με πλακάκια), θα ασταρωθούν με ειδικό PRIMER και θα βαφούν μέχρι της οροφή με πλαστικό χρώμα της εταιρείας...VITEX η BIBEXΡΩΜ

18. ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Η κατοικία θα διαθέτει σύστημα κεντρικής θέρμανσης με ζεστό νερό, θερμοκρασίας σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη.
Ο υπολογισμός των θερμικών απωλειών θα γίνει σύμφωνα με τις γερμανικές προδιαγραφές DIN 4701.

A) Λεβητοστάσιο

Θα περιλαμβάνει:

Ένα λέβητα θερμικής δύναμης σύμφωνα με την μηχανολογική μελέτη.
Ο χαλύβδινος λέβητας θα είναι ειδικός για κεντρική θέρμανση με νερό, κατάλληλος για καύση ελαφρού ακάθαρτου πετρελαίου τύπου DIESEL.
Θα συνοδεύεται από τα κατάλληλα εξαρτήματα για τη σύνδεση του καυστήρα, του καπναγωγού και κάθε στοιχείου, για την καλή λειτουργία και παρακολούθηση.

Ο λέβητας θα είναι της εταιρείας **KITURAMI** ή **SATURN**

Μια δεξαμενή 1000 λίτρων, καπναγωγό και θυρίδα εξαερισμού.

B) Σωληνώσεις

Το δίκτυο σωληνώσεων θα κατασκευαστεί από θερμοκολλητικούς σωλήνες RİETTI ειδικών προδιαγραφών θέρμανσης.

Γ) Θερμαντικά σώματα

Όλα τα θερμαντικά σώματα των κατοικιών θα είναι τύπου PANEL εισαγωγής με διακόπτες ,με παροχές από τον τοίχο και όχι από το δάπεδο σε θέσεις και μεγέθη που θα καθοριστούν από την μηχανολογική μελέτη.

Τα θερμαντικά σώματα θα είναι λευκά, ηλεκτροστατικά βαμμένα.

19. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΣΚΟΥΠΑ

Θα γίνει κεντρική εγκατάσταση ηλεκτρικής σκούπας, με δυο ακροφύσια: ένα στον επάνω όροφο ένα στον κάτω , με απόληξη στο λεβητοστάσιο που θα τοποθετηθεί η σκούπα.(με έξοδα του αγοραστή)

20.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

Οι διάδρομοι που περιβάλλουν την κατοικία και το παρκιν θα κατασκευαστούν από σταμπωτό δάπεδο με συγκεκριμένο σχέδιο

Στην περίφραξη θα υπάρχει ανθρωποθυρίδα και δίπλα καγκελόπορτα συρόμενη (γκαραζόπορτα) για το αυτοκίνητο

21. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κάθε αγοραστής μπορεί να ζητήσει τροποποιήσεις της κατοικίας

A) Ο εργολάβος έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την εκτέλεση τροποποιήσεων εάν αυτές δεν προβλέπονται από το Γ.Ο.Κ και τις πολεοδομικές διατάξεις, εάν δεν ζητηθούν έγκαιρα από τον αγοραστή, εάν θίγουν στατικά ή αρχιτεκτονικά την κατοικία ή εάν επηρεάζουν κατοικίες άλλων αγοραστών.

B) Η δαπάνη των υλικών ή εργατικών για κάθε τροποποίηση που θα ζητηθεί από τον αγοραστή, επιβαρύνει τον ίδιο και το αντίστοιχο ποσό καταβάλλεται στην εταιρεία πριν από την έναρξη της σχετικής εργασίας. Εάν το ποσό αυτό δεν προκαταβληθεί έγκαιρα, η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την εκτέλεση οποιασδήποτε τροποποίησης.

Γ) Κάθε τροποποίηση εκτελείται απαραίτητα από το τεχνικό προσωπικό της εταιρείας με τις προσυμφωνημένες εργολαβικές τιμές, χωρίς τη μεσολάβηση οποιουδήποτε άλλου τεχνίτη ή συνεργείου προς αποφυγή προστριβών, ζημιών ή ατυχημάτων (εξαιρείται μόνο το συνεργείο τοποθέτησης κουζινών, σε περίπτωση κατασκευής επίπλων κουζίνας με ευθύνη του αγοραστή).

Δ) Κατά τη διάρκεια των εργασιών των παραπάνω τροποποιήσεων, ο αγοραστής δεν έχει το δικαίωμα να καθοδηγεί, να επεμβαίνει ή να παρακωλύει τις εργασίες των συνεργείων της εταιρείας, τα οποία εκτελούν μόνο τις εντολές του μηχανικού εκπροσώπου της που επιβλέπει το έργο.

Ε) Ο αγοραστής οφείλει να γνωστοποιήσει εγκαίρως τις τυχόν τροποποιήσεις που επιθυμεί, αλλιώς η εταιρεία θα προχωρήσει στην εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην συγγραφή υποχρεώσεων.

ΣΤ) ο χρόνος εκτέλεσης των τροποποιήσεων, τις οποίες ζητούν οι αγοραστές, επιμηκύνει αθροιστικά το χρόνο οριστικής παράδοσης των κατοικιών.

Ζ) Η εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη για την προμήθεια, την ποιότητα ως και το χρόνο μεταφοράς στην οικοδομή, υλικών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη συγγραφή υποχρεώσεων αλλά επιλέγονται και αγοράζονται από τον αγοραστή.

η) Κάθε διαφορά που προκύπτει από τις τροποποιήσεις του αγοραστή σε βάρος της εταιρείας, συμψηφίζεται με την τελευταία δόση την οποία καταβάλλει ο αγοραστής προς εξόφληση της αγοράς της κατοικίας.

Θ) Ο αγοραστής υποχρεούται να τακτοποιήσει όλες τις οικονομικές εκκρεμότητες πριν την παράδοση της κατοικίας.

Ι) Η εταιρεία δικαιούται να προβεί στη αντικατάσταση ή αλλαγή οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, αναγραφόμενης στη συγγραφή υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση ότι θα χρησιμοποιήσει υλικά και εργασία αντίστοιχης ποιότητας και αξίας.

Μετά το πέρας των εργασιών και τον τελικό διακανονισμό των οικονομικών εκκρεμοτήτων με την εταιρεία, παραδίδονται στους αγοραστές τα παρακάτω έντυπα για τα σχετικά συμβόλαια με ΔΕΗ & Ε.Υ.ΑΘ:

Α. Υπεύθυνη δήλωση του εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου (η θεώρηση του σχεδίου στο σωματείο των ηλεκτρολόγων, επιβαρύνει τον αγοραστή)

Β) Έντυπο αριθμού οριστικής σύνδεσης με Ε.Υ.Α.Θ

Γ) Βεβαίωση καθαρής επιφανείας κατοικιών για χρήση στον αντίστοιχο δήμο.

Οι δαπάνες που προκύπτουν για τις συνδέσεις με τους οργανισμούς χελώνες, μετρητές της ΔΕΗ και της Ε.Υ.Α.Θ βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τους αγοραστές.

Με την παράδοση των παραπάνω εντύπων γίνεται και η παράδοση των κατοικιών.

Θεσσαλονίκη

Ο κατασκευαστής

Ο αγοραστής